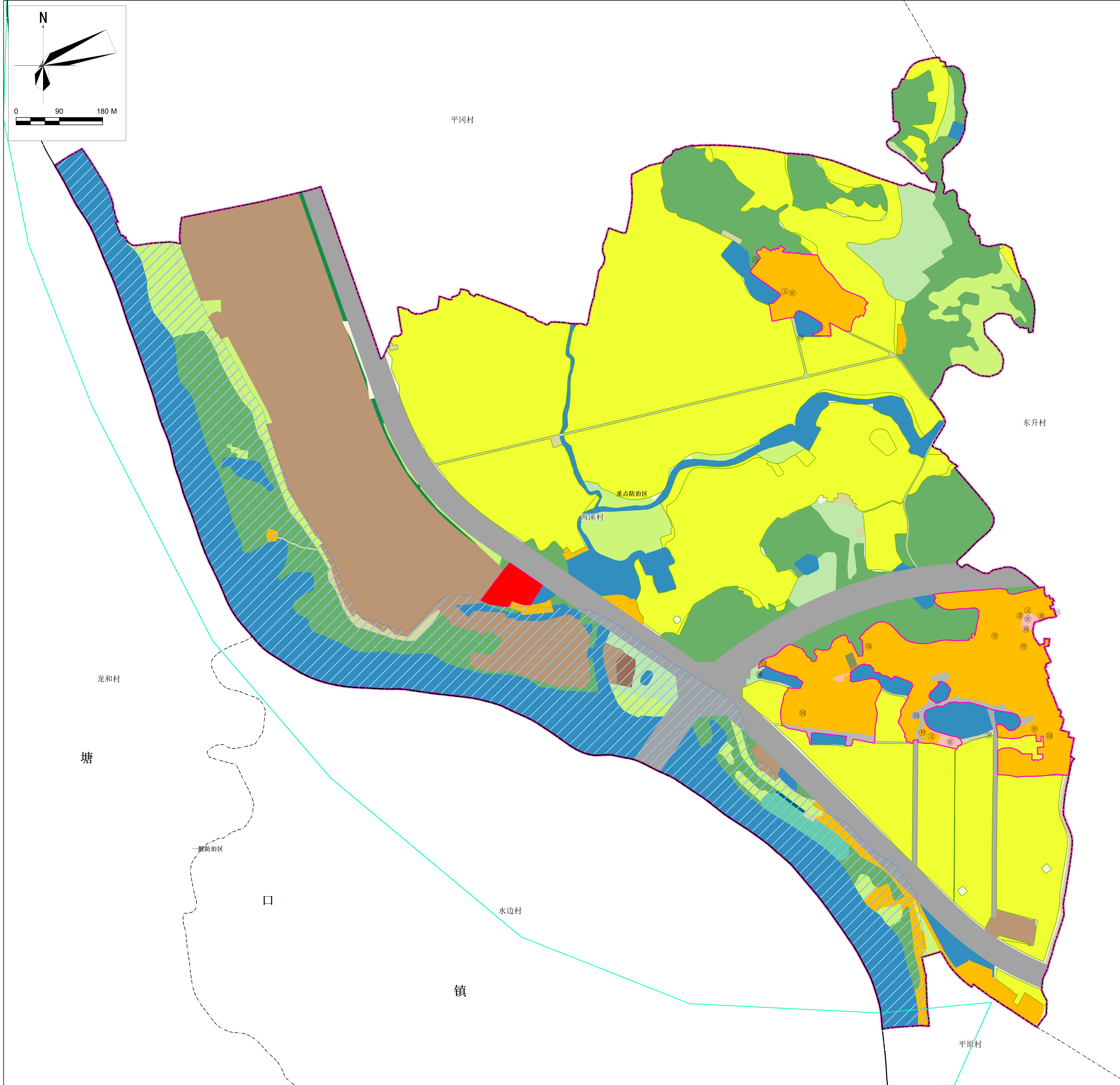


开平市长沙街道西溪村 村庄规划（2022-2035年）

村庄规划总图



图例

国土空间规划地类

- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 湿地
- 农业设施建设用地
- 居住用地
- 公共管理与公共服务用地
- 机关团体用地
- 文化用地
- 教育用地
- 体育用地
- 医疗卫生用地
- 社会福利用地

规划控制线

- 永久基本农田保护区
- 永久基本农田储备区
- 生态保护红线
- 河湖管理线
- 历史文化保护线
- 地质灾害和洪涝灾害风险控制线
- 村庄建设边界

行政界线

- 镇界
- 村界
- 村域范围

基础设施及公共服务设施标示

- 礅楼
- 供水设施
- 污水处理设施
- 电力设施
- 环卫设施
- 公共厕所
- 村民委员会
- 综合服务站
- 文化服务中心
- 卫生站
- 老人服务中心
- 中学
- 小学
- 公共停车场
- 篮球场
- 体育设施
- 祠堂
- 消防设施
- 灯寮
- 古树名木

规划指标表

指标	单位	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量	公顷	74.6171	74.6171	0	约束性
永久基本农田保护面积	公顷	72.4596	72.4596	0	约束性
生态保护红线面积	公顷	0	0	0	约束性
林地保有量	公顷	475.7107	475.7107	0	约束性
建设用地总规模	公顷	53.7606	63.0167	9.2561	约束性
城乡建设用地规模	公顷	42.4310	62.0643	19.6332	约束性
村庄建设用地规模	公顷	16.6951	27.5961	10.9011	约束性
村庄居住用地规模	公顷	14.2729	13.9740	-0.2989	预期性
户籍人口数量	人	1616	1649	33	预期性
人均村庄建设用地	㎡/人	103	167	64	预期性
新增宅基地户均面积	㎡/户	-	100	-	约束性

村域国土空间用途结构调整表

地类			规划基期年		规划目标年		规划期内增减 （公顷）
			面积（公顷）	比重（%）	面积（公顷）	比重（%）	
耕地			74.6896	35.11%	73.3743	34.49%	-1.3154
园地			5.6207	2.64%	4.7906	2.25%	-0.8301
林地			34.4027	16.17%	29.2495	13.75%	-5.1532
草地			10.0006	4.70%	9.1450	4.30%	-0.8555
湿地			0.0000	0.00%	0.7727	0.36%	0.7727
农业设施建设用地			2.1147	0.99%	1.9660	0.92%	-0.1488
城乡建设用地	城镇用地	居住用地	1.6913	0.79%	2.2101	1.04%	0.5188
		商业服务业用地	0.0191	0.01%	0	0.00%	-0.0191
		工业用地	20.4597	9.62%	26.9996	12.69%	6.5398
		仓储用地	0.1301	0.06%	4.7940	2.25%	4.6639
		城镇道路用地	1.7068	0.80%	0	0.00%	-1.7068
		交通场站用地	1.7186	0.81%	0	0.00%	-1.7186
		公用设施用地	0.0105	0.00%	0	0.00%	-0.0105
	村庄用地	绿地与开敞空间用地	0	0.00%	0.4645	0.22%	0.4645
		居住用地	14.2729	6.71%	13.9740	6.57%	-0.2989
		公共管理与公共服务用地	0.2323	0.11%	0.2393	0.11%	0.0070
		商业服务业用地	0.5815	0.27%	0.6664	0.31%	0.0849
		工业用地	0.6828	0.32%	0.4496	0.21%	-0.2332
		城镇道路用地	0.1966	0.09%	11.6196	5.46%	11.4230
		交通场站用地	0.7289	0.34%	0.6036	0.28%	-0.1253
公用设施用地		0.0000	0.00%	0.0436	0.02%	0.0436	
区域基础设施用地		公路用地	7.0326	3.31%	0.6745	0.32%	-6.3581
		水工设施用地	0.8305	0.39%	0	0.00%	-0.8305
其他建设用地		特殊用地	3.4142	1.60%	0.0523	0.02%	-3.3619
		采矿用地	0.0523	0.02%	0.2257	0.11%	0.1735
陆地水域		河流水面	22.6849	10.66%	22.3504	10.51%	-0.3345
		坑塘水面	7.1985	3.38%	6.0375	2.84%	-1.1610
		沟渠	2.2741	1.07%	2.0438	0.96%	-0.2303
合计			212.7463	100.00%	212.7463	100.00%	0.0000

2000国家大地坐标 1985国家高程基准

开平市长沙街道办事处 2024年1月